

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม สเตย์ เวลบีอิง แอนด์ โลฟส์เทล รีสอร์ท ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม สเตย์ เวลบีอิง แอนด์ โลฟส์เทล รีสอร์ท สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

##### มาตรการเรื่องคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพารามิเตอร์ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

##### มาตรการเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการซ้อมอพยพอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2566 โครงการจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม สเตย์ เวลบีอิง แอนด์ โลฟส์เทล รีสอร์ท ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### 1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว

##### 2. คุณภาพอากาศ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ของมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538, ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547, ฉบับที่ 28 พ.ศ. 2550 และ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 และ มาตรฐานคุณภาพซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ผลการตรวจวัดดังแสดงในแบบ ตต. 9 รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

### 3. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

### 4. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรการ โดยมีห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำประปา
- (2) โครงการมีการดูแลและทำความสะอาดถังมัลติมีเดียและถังกรองถ่าน และการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการขูดลอกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการ โดยมีห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จะเข้ามาดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ ของ โครงการ โรงแรม สเตย์ เวลบีอิง แอนด์ โลฟสไตล์ รีสอร์ท ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
- (3) โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากถังเติมอากาศ เป็นระบบบำบัดชนิดพ่นน้ำ
- (4) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งภายในระบบดังกล่าวก่อให้เกิดก๊าซมีเทนปริมาณน้อยมาก

### 6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยคอยทำความสะอาดรวมทุกครั้งหลังจากการขนย้าย พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพถังขยะ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและคอยทำความสะอาดรวมทุกครั้งหลังจากการขนย้าย

#### 7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย  
เป็นประจำทุก 6 เดือน

#### 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่  
เปิดดำเนินการ

#### 9. สุขภาพ

##### โรกระบบทางเดินหายใจ

โครงการมีทีมช่างเป็นผู้รับผิดชอบ มีหน้าที่ตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และทำ  
ความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค ที่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เข้าพักอาศัย

##### โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชน เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ  
เป็นประจำทุกเดือน ภายในบริเวณห้องพัก เพื่อป้องกันการเกิดของยุงลายที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก